

Директор ООО "УК "ЛАДА"

Протоколом №2 общего собрания собственников
от 01.06.14г. г. Геленджик, ул. Грибоедова, 31

С.Н. Кошман

подпись

СМЕТА (стоимость работ и услуг)
на период 01.06.14г. - 31.05.15г.

№ п/п	Наименование услуг (работ):	Единица измерения / периодичность выполнения работ (услуг)	Многоквартирный жилой дом: г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. № 31 11-ти этажный 2-х подъездный, площадью жилых и нежилых помещений 10328,6 м ² МОП - 1607,4 м ² , Придом/тер.1798,5 м ² тариф за 1 м ² - 24,00 руб.		
			Оплата за услуги (работы) в месяц (в рублях)	Расходы за ГОД (в рублях)	Оплата за услуги (работы) в месяц на 1 м ² , площади за жилое помещение, руб.
I	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (технические осмотры, аварийно-ремонтные работы, устранение мелких неисправностей в местах общего пользования)	По результатам осмотров, по заявкам, в пределах средств, предусмотренных тарифом	74,977.46	899,729.52	7.26
1	Общедомовая система водопровода.	по мере необходимости, по заявкам жильцов	9,447.17	113,366.04	0.91
1.1	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	1 *2 шт /не более 6 раз в год	760.54	9126.48	0.07
1.2	Установка бандажей на трубопроводе (временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках),	1*2 мест/не более 6 раз в год	743.60	8923.20	0.07
1.3	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, задвижки диаметром до 100 мм без снятия с места	1*2 мест/не более 6 раз в год	1384.24	16610.88	0.13
1.4	Замена небольших участков внутренних трубопроводов	до 1 м ¹ *2/не более 6 раз в год до 1 м ¹ *2/не более 6 раз в год	1125.84	13510.08	0.11
1.5	Технический осмотр системы водоснабжения в МОП, (в подвалах и технических помещениях).	2 подъезда 1 раз в неделю	629.20	7550.40	0.06
1.6	Замена входных кранов д. 1/2(аварийных) в МОП	1*2 2 раз в год	321.75	3861.00	0.03
1.7	Техобслуживание станции подачи холодной воды, мелкий ремонт	по результатам осмотров в пределах средств предусмотренных тарифом	3652.00	43824.00	0.35
1.8	Обслуживание проточных накопительных водобаков (промывка, регулировка, устранение течи)	по результатам осмотров / не менее 1 раза в год	830.00	9960.00	0.08
2	Общедомовая система канализации.	по мере необходимости, по заявкам жильцов	9,210.56	110,526.72	0.89
2.1	Ликвидация засора канализации внутри строения	до 6м ¹ /не более 2 раз в месяц	2,034.82	24,417.84	0.20

2.2	Замена небольших участков трубопровода, связанных с устранением засора или течи канализационных труб диаметром 50мм	до 4м ¹ /не более 1 раз в месяц	2,390.96	28,691.52	0.23
2.3	Замена небольших участков трубопровода, связанных с устранением засора или течи канализационных труб, диаметром 100 мм	до 2 м ¹ /не более 4 раз в год	1893.32	22,719.84	0.18
2.4	Замена фасонных частей канализации	1*2 шт./не более 6 раз в год	700.70	8,408.40	0.07
2.5	Подчеканка раструбов канализационных труб, диаметром труб 100 мм	1 раструб* 6 шт/не более 6 раз в год	1418.56	17,022.72	0.14
2.6	Технический осмотр канализационной системы в МОП,(подвалах, технических помещениях	1 раз в неделю	772.20	9,266.40	0.07
3	Электроснабжение в местах общего пользования	по мере необходимости, по заявкам жильцов	10,256.73	123,080.76	0.99
3.1	Демонтаж предохранителей, устанавливаемых на изоляционном основании, на ток до 100 А в МОП	1 *6 шт/ не более 6 раз в год	760.76	9,129.12	0.07
3.2	Установка предохранителя на изоляционном основании, на ток: до 100 А	1 * 2 шт /не более 6 раз в год	1910.48	22,925.76	0.18
3.3	Демонтаж автомата одно-, двухполюсный, устанавливаемый на стене или колонне, на ток 100 А	1 * 2 шт /не более 6 раз в год	477.62	5,731.44	0.05
3.4	Установка автомата одно-, двухполюсный устанавливаемый на стене или колонне, на ток 100 А	1 * 2 шт /не более 6 раз в год	952.38	11,428.56	0.09
3.5	Выключатели автоматические (1КК) ВА47-29 31' 40Л. 25 А,	1 * 2 шт /не более 6 раз в год	308.88	3,706.56	0.03
3.6	Замена/установка электророзетки (внутреннего, настенного)	1 * 2 шт /не более 6 раз в год	700.7	8,408.40	0.07
3.7	Замена/установка электропатрона (навесного, настенного)	1 * 2 шт /не более 6 раз в год	307.46	3,689.52	0.03
3.8	Демонтаж Выключатель или переключатель пакетный в металлической оболочке, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, с количеством зажимов для подключения до 9 на ток до 25 А	1 * 2 шт /не более 6 раз в год	657.80	7,893.60	0.06
3.9	Выключатель или переключатель пакетный в металлической оболочке, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, с количеством зажимов для подключения до 9 на ток до 25 А	1 * 2 шт /не более 6 раз в год	214.5	2,574.00	0.02
3.10	Проверка заземления	1 раз в месяц	271.7	3,260.40	0.03
3.11	Переключатели автоматические (IEK.) ВА47-29 3P 25A	1 * 2 шт/не более 6 раз в год	394.68	4,736.16	0.04
3.12	Ремонт групповых щитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов) в холлах без ремонта автоматов	1 * 2 шт/не более 6 раз в год	772.2	9,266.40	0.07
3.13	Замена поврежденного участка электропровода		382.57	4,590.84	0.04
3.14	Замена плавких вставок в электрощитах	до 6 шт/не более 6 раз в год	429.00	5,148.00	0.04
3.15	Замена перегоревших электрических ламп 60 Вт в МОП	4*1 эл.лампы/в месяц	314.60	3,775.20	0.03
3.16	Замена перегоревших электрических ламп ДРЛ в МОП	4*1 эл.лампы/в месяц	343.20	4,118.40	0.03

3.17	Технический осмотр системы электроснабжения в МОП(подвалах, технических помещениях), проверка заземления	1 раз в месяц	715.00	8,580.00	0.07
3.18	Обслуживание сигнальных огней	по мере необходимости / 1 раз в месяц	343.20	4,118.40	0.03
4	Меры пожарной безопасности	по мере необходимости, по заявам жильцов	28,986.20	347,834.40	2.81
4.1	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000 м ² об.площади/2 раз в год	4,518.80	54,225.60	0.44
4.2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	на 1000 м ² об.площади/2 раз в год	4,547.40	54,568.80	0.44
4.3	Обслуживание и ремонт автоматической пожарной сигнализации (технические осмотры, аварийно-ремонтные работы, устранение мелких неисправностей в местах общего пользования)	МОП / 2 раза в неделю	19,920.00	239,040.00	1.93
5	Система газоснабжения ВДГО	1 раз в год	1,583.90	19,006.80	0.15
6	Содержание аварийно-диспетчерской службы. (Прием и регистрация заявок и выяснение причин отказов)Содержание аварийно-диспетчерской службы. (Прием и регистрация заявок и выяснение причин отказов)Содержание аварийно-диспетчерской службы. (Прием и регистрация заявок и выяснение причин отказов)Содержание аварийно-диспетчерской службы. (Прием и регистрация заявок и выяснение причин отказов)Содержание аварийно-диспетчерской службы. (Прием и регистрация заявок и выяснение причин отказов)	от Собщ. м ² площади круглосуточно/по мере поступления	15,492.90	185,914.80	1.50
II	Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в местах общего пользования.	По результатам осмотров, в пределах средств, предусмотренных тарифом.	55,115.05	661,380.56	5.34
1	Фундаменты: в т.ч.	по заявкам на 1 м ² обработ.площади/2 раза в год	466.18	5594.16	0.05
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раз в год	220.22	2,642.64	0.02
1.2	Выявление поврежденных участков и ремонт вентиляционных продухов в цокольной части дома	1 раз в год	245.96	2,951.52	0.02
2	Подвалы в т.ч.	1 раз в год- при необходимости	1778.95	21347.4	0.17
2.1	Проверка состояния подвала, выявление повреждений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана капитального ремонта	2 раза в год	281.71	3,380.52	0.03
2.2	Ремонт отмостки (заделка выбоин)	10 мест -по необходимости/ 1 раз в год	617.76	7,413.12	0.06

2.3	Принятие мер, исключающих подтопление подвальных и технических помещений и устранение их последствий	2 места / 2 раза в год при необходимости	879.48	10,553.76	0.09
3	Стены: в т.ч.	1 раз в год - при необходимости	2197.08	26364.96	0.21
3.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций стен, выявление повреждений.	100 м ² / 1 раз в год -при необходимости	231.68	2780.16	0.02
3.2	Заделка трещин и отделки стен для предотвращения дальнейшего разрушения	до 10 м-1 раз в год / по необходимости	1965.40	23584.8	0.19
4	Лестницы в т.ч.	0,5 м ² - по необходимости / 1 раз в год 0,5 м ² - по необходимости / 1 раз в год 0,5 м ² - по необходимости / 1 раз в год 0,5 м ² - по необходимости / 1 раз в год	1359.93	16319.16	0.13
4.1	Проверка и выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления	2 раза в год	321.75	3861.00	0.03
4.2	Ремонт ступеней (заделка выбоин и сколов в ступенях), перил	10 ступеней -по необходимости/ 1 раз в год	1038.18	12458.16	0.10
5	Фасады в т.ч.	2 раза в год	321.75	3861	0.03
5.1	Проверка технического состояния фасада, крылец, эркеров над входом, при выявлении повреждений - разработка плана капитального ремонта	2 раза в год	321.75	3,861.00	0.03
6	Полы в МОП т.ч.	2 раза в год	1120.67	13,448.00	0.11
6.1	Проверка состояния, содержания полов помещений разработка плана восстановительных работ (при осмотрах)	0,5 м ² -по необходимости/ 2 раза в год	429.00	5,148.00	0.04
6.2	Ремонт пола и плинтуса латочный (замена плитки)	не более 10 м ² /1 раз в год в пределах средств	691.67	8,300.00	0.07
7	Оконные и дверные заполнения в МОП в т.ч.	2 раза в год/-по мере необходимости	2215.82	26589.84	0.21
7.1	Проверка целостности дверных полотен и разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	1 дверь/2 раза в год -по мере необходимости	334.64	4,015.68	0.03
7.2	Ремонт и покраска дверей и дверных коробок	1 дверь/1 раз в год -по мере необходимости	1184.04	14,208.48	0.11
7.3	Замена оконных заполнений в МОП	1 окно/ - 1 раз в год по мере необходимости	697.14	8,365.68	0.07
8	Кровли, крыши в т.ч.	2 раза в год- при необходимости	11,753.75	141,045.04	1.14
8.1	Проверка технического состояния и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, выявление деформаций, несанкционированных установок оборудования	1 раз в неделю	371.94	4463.28	0.04
8.2	Устранения небольших участков протеканий в кровле	до 5 м ² / по необходимости	7,794.93	93539.16	0.75
8.3	Система водостока. Очистка водостока и водоприемных воронок, устранение мелких неисправностей труб	2 раза в год/ по необходимости	1522.95	18275.40	0.15
8.4	Восстановление улетевших жестяных отливов и колпаков	при необходимости	968.33	11620.00	0.09
8.4	Уборка кровель от прилетевшего мусора	1 раз в месяц	1095.6	13147.20	0.11

9	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	весна-лето/2 раза	2,900.92	34,811.00	0.28
9.1	Субботники (побелка деревьев, покраска бордюров, скамеек, мусорных баков, металлических ограждений)	1 раз в год	1521.67	18,260.00	0.15
9.2	Ремонт доводчика притворов входных дверей, ограничителей хода дверей (остановы), регулировка	2 шт./2 раза в год (не более 2 шт. в год)	823.68	9,884.16	0.08
9.3	Установка и ремонт адресных табличек, информационных стендов, номерных знаков, указателей	1 раз в год / весной-по необходимости	197.34	2,368.08	0.02
9.4	Установка/ремонт почтовых ящиков	1 раз в год /по необходимости	358.23	4,298.76	0.03
10	Обеспечение антитеррористической защиты МКЖД. Охрана территории дома.	12 часов в сутки	31000	372,000.00	3.00
III	Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКЖД	По результатам осмотров, по графику в пределах средств	78,087.01	937,044.10	7.56
1	Уборка помещений и придомовой территории входящего в общедомовое имущество	ежедневно по графику	60,806.58	729,679.00	5.89
1.1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО (твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и ИП)	за 1 м ³ /ежедневно	6805.00	81,660.00	0.66
1.2	Уборка холлов, лестниц, лестничных площадок, входов в подъездах	за 1 м ² *3/по графику(подметание и влажная уборка-ежедневно)	35208.58	422,503.00	3.41
1.3	Уборка контейнерных площадок	10 м ² ежедневно	4725.00	56,700.00	0.46
1.4	Очистка урн	ежедневно	1870.00	22,440.00	0.18
1.5	Уборка придомовой территории входящего в общедомовое имущество	на 1 м ² *3,50 /ежедневно	12198.00	146,376.00	1.18
2	Санитарная обработка мест общего пользования	по заявкам на 1 м ² обработ.площади/1 -2 раза в год	510.42	6,124.98	0.05
2.1	Дезинсекция МОП	по заявкам на 1 м ² *7,00 обработ площади/2 раза в год	320.835	3,850.02	0.03
2.2	Дератизация МОП	по заявкам на 1 м ² *8,50 обработ. площади/ 1 раз в год	189.58	2,274.96	0.02
3	Благоустройство территории прилегающей	по графику / на основании плана работ	16,770.01	201,240.12	1.62
3.1	Уход за зелеными насаждениями	март-ноябрь/ по графику(удобрение, химобработка, посадка, обрезка, полив и пр.)	12000	144,000.00	1.16
3.2	Покос травы	6 раз в год/ при необходимости	1230.76	14,769.12	0.12
3.3	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек	1 м ² / -при необходимости	2145.00	25,740.00	0.21
3.4	Разметка двора для парковки автомобильного транспорта	1 раз в год	286.00	3,432.00	0.03
3.5	Содержание и ремонт ограждающих конструкций	предусмотренных тех. документацией	357.50	4,290.00	0.03
3.6	Содержание и ремонт детской площадки	предусмотренных тех. документацией	750.75	9,009.00	0.07

IV	Контролер многоквартирного жилого дома	Постоянно (в пределах средств	5,241.61	62,899.32	0.51
1	Проверка и обслуживание приборов учета воды и электроэнергии	2 узла учета	282.61	3391.32	0.03
1.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	2 узла-1 раз в месяц	139.44	1673.28	0.01
1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	2 узла-1 раз в месяц	78.09	937.08	0.01
1.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	2 узла-1 раз в месяц	65.08	780.96	0.01
2	Контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований	Постоянно	4,959.00	59508.00	0.48
	Всего по содержанию и обслуживанию жилого дома и придомовой территории	по разделам I -IV	213,421.13	2,561,053.50	20.66
V	Расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей - 3 %	услуга/руб.	6,402.63	76,831.61	0.62
VI	Общезаказные расходы (расходы на обслуживание работников производства)	Постоянно (в пределах средств предусмотренных в	4,268.42	51,221.07	0.41
	Техника безопасности па производстве (до 2% от основного производства)	постоянно	2,134.21	25,610.54	0.21
	Расходы на обслуживание работников производства, их и организацию труда	постоянно	2,134.21	25,610.54	0.21
VII	Административно-хозяйственные расходы УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	постоянно (в пределах средств	23,780.59	285,367.09	2.30
	ИТОГО за жилое помещение начисленно		247,872.77	2,974,473.27	24.00