

Директор ООО "УК "ЛАДА"

Протоколом общего собрания собственников  
от 01.02.14г. г. Геленджик, ул. Курзальная, 40а

С.Н. Кошман

подпись

СМЕТА (стоимость работ и услуг)  
на период 01.02.14г. - 31.01.15г.

№ п/п	Наименование услуг (работ):	Единица измерения / периодичность выполнения работ (услуг)	Многоквартирный жилой дом: г. Геленджик, ул. Курзальная , д. № 40а 12-ти этажный 3-х подъездный, площадью жилых и нежилых помещений 12220,95 м <sup>2</sup> МОП -2160,3 м <sup>2</sup> , Придом/тер.2021 м <sup>2</sup> тариф за 1 м <sup>2</sup> - 27,00 руб.		
			Олата за услуги (работы) в месяц (в рублях)	Расходы за ГОД (в рублях)	Олата за услуги (работы) в месяц на 1 м <sup>2</sup> , площади за жилое помещение, руб.
I	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (технические осмотры, аварийно-ремонтные работы, устранение мелких неисправностей в местах общего пользования)	По результатам осмотров, по заявкам, в пределах средств, предусмотренных тарифом	115,316.87	1,383,802.48	9.44
1	Общедомовая система водопровода.	по мере необходимости, по заявкам жильцов	16,738.63	200,863.56	1.37
1.1	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	1 *3 шт /не более 6 раз в год	1140.81	13689.72	0.09
1.2	Установка бандажей на трубопроводе (временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках),	1*3 мест/не более 6 раз в год	1115.40	13384.80	0.09
1.3	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, задвижки диаметром до 100 мм без снятия с места	1*3 мест/не более 6 раз в год	2076.36	24916.32	0.17
1.4	Замена небольших участков внутренних трубопроводов	до 1 м <sup>1</sup> *3/не более 6 раз в год до 1 м <sup>1</sup> *3/не более 6 раз в год до 1 м <sup>1</sup> *3/не	1688.76	20265.12	0.14
1.5	Технический осмотр системы водоснабжения в МОП, (в подвалах и технических помещениях).	3 подъезда 1 раз в неделю	943.80	11325.60	0.08
1.6	Замена входных кранов д. 1/2( аварийных) в МОП	1*6 2 раз в год	643.50	7722.00	0.05
1.7	Техобслуживание станции WILO бесперебойной подачи холодной воды, мелкий ремонт	по результатам осмотров в пределах предусмотренных средств	7470.00	89640.00	0.61
1.8	Обслуживание проточных накопительных водобаков (промывка, устранение течи)	по результатам осмотров / не менее 1 раза в год	1660.00	19920.00	0.14
2	Общедомовая система канализации.	по мере необходимости, по заявкам жильцов	16,979.68	203,756.16	1.39
2.1	Ликвидация засора канализации внутри строения	до 6м <sup>1</sup> /не более 2 раз в месяц	4,069.64	48,835.68	0.33

2.2	Замена небольших участков трубопровода, связанных с устранением засора или течи канализационных труб диаметром 50мм	до 6м <sup>1</sup> /не более 1 раз в месяц	3,586.44	43,037.28	0.29
2.3	Замена небольших участков трубопровода, связанных с устранением засора или течи канализационных труб, диаметром 100 мм	до 1 м <sup>1</sup> /не более 6 раз в год	2839.98	34,079.76	0.23
2.4	Замена фасонных частей канализации	1*3 шт./не более 12 раз в год	2102.10	25,225.20	0.17
2.5	Подчеканка раструбов канализационных труб, диаметром труб 100 мм	1 раструб* 12 шт/не более 6 раз в год	2837.12	34,045.44	0.23
2.6	Технический осмотр канализационной системы в МОП,( подвалах, технических помещениях	1 раз в неделю	1544.40	18,532.80	0.13
3	Электроснабжение в местах общего пользования	по мере необходимости, по заявкам жильцов	14,850.61	178,207.32	1.22
3.1	Демонтаж предохранителей, устанавливаемых на изоляционном основании, на ток до 100 А в МОП	1 *3 шт/ не более 6 раз в год	1141.14	13,693.68	0.09
3.2	Установка предохранителя на изоляционном основании, на ток: до 100 А	1 * 3 шт /не более 6 раз в год	2865.72	34,388.64	0.23
3.3	Демонтаж автомата одно-, двухполюсный, устанавливаемый на стене или колонне, на ток 100 А	1 * 3 шт./не более 6 раз в год	716.43	8,597.16	0.06
3.4	Установка автомата одно-, двухполюсный устанавливаемый на стене или колонне, на ток 100 А	1 * 3 шт /не более 6 раз и год	1428.57	17,142.84	0.12
3.5	Выключатели автоматические (1КК) ВА47-29 31' 40Л. 25 А,	1 * 3 шт /не более 6 раз в год	463.32	5,559.84	0.04
3.6	Замена/установка электророзетки (внутреннего, настенного)	1 * 3 шт /не более 6 раз в год	1051.05	12,612.60	0.09
3.7	Замена/установка электропатрона (навесного, настенного)	1 * 3 шт /не более 6 раз в год	461.19	5,534.28	0.04
3.8	Демонтаж Выключатель или переключатель пакетный в металлической оболочке, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, с количеством зажимов для подключения до 9 на ток до 25 А	1 * 3 шт /не более 6 раз в год	986.70	11,840.40	0.08
3.9	Выключатель или переключатель пакетный в металлической оболочке, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, с количеством зажимов для подключения до 9 на ток до 25 А	1 * 3 шт./не более 6 раз в год	321.75	3,861.00	0.03
3.10	Проверка заземления	1 раз в месяц	407.55	4,890.60	0.03
3.11	Переключатели автоматические (IEK.) ВА47-29 ЗР 25А	1 * 3 шт/не более 6 раз в год	592.02	7,104.24	0.05
3.12	Ремонт групповых щитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов) в холлах без ремонта автоматов	1 * 3 шт/не более 6 раз в год	1158.3	13,899.60	0.09
3.13	Замена поврежденного участка электропровода		382.57	4,590.84	0.03
3.14	Замена плавких вставок в электрощитах	до 3 шт/не более 6 раз в год	643.50	7,722.00	0.05

3.15	Замена перегоревших электрических ламп 60 Вт в МОП	8*1 эл.лампы/в месяц	471.90	5,662.80	0.04
3.16	Замена перегоревших электрических ламп ДРЛ в МОП	8*1 эл.лампы/в месяц	686.40	8,236.80	0.06
3.17	Технический осмотр системы электроснабжения в МОП( подвалах, технических помещениях), проверка заземления	1 раз в месяц	1072.50	12,870.00	0.09
4	Обслуживание общедомовой системы отопления	в отопительный сезон, по мере необходимости	8,716.43	104,597.14	0.71
4.1	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системе отопления	1 раз в неделю	366.63	4,399.54	0.03
4.2	Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	6916.67	83000.00	0.57
4.3	Замена сбросников воздуха	6 шт / 2 раза в год	581.00	6,972.00	0.05
4.4	Прочистка грязевиков	154 шт. / 4 раза в отопительный сезон	852.13	10,225.60	0.07
5	Меры пожарной безопасности	по мере необходимости, по заявам жильцов	28,986.20	347,834.40	2.37
5.1	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000 м <sup>2</sup> об.площади/2 раз в год	4,518.80	54,225.60	0.37
5.2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	на 1000 м <sup>2</sup> об.площади/2 раз в год	4,547.40	54,568.80	0.37
5.3	Обслуживание и ремонт автоматической пожарной сигнализации (технические осмотры, аварийно-ремонтные работы, устранение мелких неисправностей в местах общего пользования)	МОП / 2 раза в неделю	19,920.00	239,040.00	1.63
6	Система газоснабжения ВДГО	1 раз в год	1,583.90	19,006.80	0.13
7	Обслуживание и ремонт слаботочных систем (телантены, видеонаблюдения, систем доступа в подъезды)	по мере необходимости, по заявкам жильцов	9,130.00	109,560.00	0.75
8	Содержание аварийно-диспетчерской службы. (Прием и регистрация заявок и выяснение причин отказов)Содержание аварийно-диспетчерской службы. (Прием и	от Собщ. м <sup>2</sup> площади круглосуточно/по мере поступления	18,331.43	219,977.10	1.50
II	Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в местах общего пользования.	По результатам осмотров, в пределах средств, предусмотренных тарифом.	75,659.45	907,913.36	6.19
1	Фундаменты: в т.ч.	по заявкам на 1 м <sup>2</sup> обработ.площади/1 -2 раза в год	466.18	5594.16	0.04
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раз в год	220.22	2,642.64	0.02
1.2	Выявление поврежденных участков и ремонт вентиляционных продухов в цокольной части дома	1 раз в год	245.96	2,951.52	0.02
2	Подвалы в т.ч.	1 раз в год- при необходимости	1778.95	21347.4	0.15

2.1	Проверка состояния подвала, выявление повреждений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана капитального ремонта	2 раза в год	281.71	3,380.52	0.02
2.2	Ремонт отмостки (заделка выбоин)	10 мест -по необходимости/ 1 раз в год	617.76	7,413.12	0.05
2.3	Принятие мер, исключающих подтопление подвальных и технических помещений и устранение их последствий	3 места / 2 раза в год при необходимости	879.48	10,553.76	0.07
3	Стены: в т.ч.	1 раз в год - при необходимости	2197.08	26364.96	0.18
3.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций стен, выявление повреждений.	100 м <sup>2</sup> / 1 раз в год -при необходимости	231.68	2780.16	0.02
3.2	Заделка трещин и отделки стен для предотвращения дальнейшего разрушения	до 10 м-1 раз в год / по необходимости	1965.40	23584.8	0.16
4	Лестницы в т.ч.	0,5 м <sup>2</sup> - по необходимости / 1 раз в год 0,5 м <sup>2</sup> - по необходимости / 1 раз в	1359.93	16319.16	0.11
4.1	Проверка и выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления	2 раза в год	321.75	3861.00	0.03
4.2	Ремонт ступеней (заделка выбоин и сколов в ступенях), перил	10 ступеней -по необходимости/ 1 раз в год	1038.18	12458.16	0.08
5	Фасады в т.ч.	1 раз в год	1866.15	22393.8	0.15
5.1	Проверка технического состояния фасада, крылец, эркеров над входом, при выявлении повреждений - разработка плана капитального ремонта	2 раза в год (3 подъезда + 6 входов в офисы)	321.75	3,861.00	0.03
5.2	Очистка и мелкий ремонт эркеров	2 раза в год	1544.40	18,532.80	0.13
6	Полы в МОП т.ч.	1 раза в год	1120.67	13,448.00	0.09
6.1	Проверка состояния, содержания полов помещений разработка плана восстановительных работ (при осмотрах)	0,5 м <sup>2</sup> -по необходимости/ 2 раза в год	429.00	5,148.00	0.04
6.2	Ремонт пола и плинтуса латочный (замена плитки)	не более 10 м <sup>2</sup> /1 раз в год в пределах средств	691.67	8,300.00	0.06
7	Оконные и дверные заполнения в МОП в т.ч.	2 раза в год/-по мере необходимости	2215.82	26589.84	0.18
7.1	Проверка целостности дверных полотен и разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	1 дверь/2 раз в год -по мере необходимости	334.64	4,015.68	0.03
7.2	Ремонт и покраска дверей и дверных коробок	1 дверь/1 раз в год -по мере необходимости	1184.04	14,208.48	0.10
7.3	Замена оконных заполнений в МОП	1 окно/ - 1 раз в год по мере необходимости	697.14	8,365.68	0.06
8	Кровли, крыши в т.ч.	1 раз в неделю- при необходимости	11,753.75	141,045.04	0.96

8.1	Проверка технического состояния и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, выявление деформаций, несанкционированных установок оборудования	1 раз в неделю	371.94	4463.28	0.03
8.2	Устранения небольших участков протеканий в кровле	до 5 м <sup>2</sup> / по необходимости	7,794.93	93539.16	0.64
8.3	Система водостока. Очистка водостока и водоприемных воронок, устранение мелких неисправностей труб	2 раза в год/ по необходимости	1522.95	18275.40	0.12
8.4	Восстановление улетевших жестяных отливов и колпаков	при необходимости	968.33	11620.00	0.08
8.4	Уборка кровель от прилетевшего мусора	1 раз в месяц	1095.6	13147.20	0.09
9	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	весна-лето/2 раза в год	2,900.92	34,811.00	0.24
9.1	Субботники (побелка деревьев, покраска бордюров, скамеек, мусорных баков, металлических ограждений)	1 раз в год	1521.67	18,260.00	0.12
9.2	Ремонт доводчика притворов входных дверей, ограничителей хода дверей (остановы), регулировка	3 шт./2 раза в год (не более 2 шт. в год)	823.68	9,884.16	0.07
9.3	Установка и ремонт адресных табличек, информационных стендов, номерных знаков, указателей	1 раз в год / весной-по необходимости	197.34	2,368.08	0.02
9.4	Установка/ремонт почтовых ящиков	1 раз в год /по необходимости	358.23	4,298.76	0.03
10	Обеспечение антитеррористической защиты МКЖД. Охрана территории дома.	Круглосуточно	50000	600,000.00	4.09
III	Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКЖД	По результатам осмотров, по графику в пределах средств	83,659.26	1,003,911.10	6.85
1	Уборка помещений и придомовой территории входящего в общедомовое имущество	ежедневно по графику	60,913.58	730,963.00	4.98
1.1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО (твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и ИП)	за 1 м <sup>3</sup> /ежедневно	6805.00	81,660.00	0.56
1.2	Уборка холлов, лестниц, лестничных площадок, входов в подъездах	за 1 м <sup>2</sup> *3/по графику(подметание и влажная уборка-ежедневно)	35208.58	422,503.00	2.88
1.3	Уборка контейнерных площадок	10 м <sup>2</sup> ежедневно	4725.00	56,700.00	0.39
1.4	Очистка урн	ежедневно	1870.00	22,440.00	0.15
1.5	Уборка придомовой территории входящего в общедомовое имущество	на 1 м <sup>2</sup> *3,50 /ежедневно	12305.00	147,660.00	1.01
2	Санитарная обработка мест общего пользования	по заявкам на 1 м <sup>2</sup> обработ.площади/1-2 раза в год	510.42	6,124.98	0.04

2.1	Дезинсекция МОП	по заявкам на 1 м <sup>2</sup> *7,00 обработ площади/2 раза в год	320.835	3,850.02	0.03
2.2	Дератизация МОП	по заявкам на 1м <sup>2</sup> *8,50 обработ. площади/ 1 раз в год	189.58	2,274.96	0.02
3	Благоустройство прилегающей территории	на основании плана работ	22,235.26	266,823.12	1.82
3.1	Уход за зелеными насаждениями	март-ноябрь/ по графику( удобрение, химобработка, посадка, обрезка, полив и пр.)	16500	198,000.00	1.35
3.2	Покос травы	6 раз в год/ при необходимости	1230.76	14,769.12	0.10
3.3	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек	1 м <sup>2</sup> / -при необходимости	2145.00	25,740.00	0.18
3.4	Разметка двора для парковки автомобильного транспорта	1 раз в год	286.00	3,432.00	0.02
3.5	Содержание и ремонт ограждающих конструкций	предусмотренных тех. документацией	1072.50	12,870.00	0.09
3.6	Содержание и ремонт детской площадки	предусмотренных тех. документацией	1001.00	12,012.00	0.08
IV	Контролер многоквартирного жилого дома	Постоянно (в пределах средств	10,336.39	124,036.68	0.85
1	Проверка и обслуживание приборов учета воды	1 узел учета	223.115	2677.38	0.02
1.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел-1 раз в месяц	92.96	1115.52	0.01
1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел-1 раз в месяц	65.08	780.90	0.01
1.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 узел-1 раз в месяц	65.08	780.96	0.01
2	Проверка и обслуживание приборов учета тепловой энепгни	1 узел учета	3501.28	42015.30	0.29
2.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел-1 раз в месяц	116.2	1394.40	0.01
2.2	Снятиее передача показаний с вычислителя в РСО	1 узел-1 раз в месяц	65.08	780.90	0.01
2.3	Техобслуживание и поверки электронного узла учета ТО	1 узел-1 раз в месяц	3320.00	39840.00	0.27
3	Контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований	Постоянно	6,612.00	79344.00	0.54
	Всего по содержанию и обслуживанию жилого дома и придомовой территории	по разделам I -IV	284,971.97	3,419,663.62	23.32
V	Расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей - 2 %	услуга/руб.	5,699.44	68,393.27	0.47
VI	Общезаказные расходы (расходы на обслуживание работников производства)	Постоянно (в пределах средств предусмотренных в	5,699.44	68,393.27	0.47
	Техника безопасности па производстве - (до 2% от основного производства)	постоянно	2,849.72	34,196.64	0.23
	Расходы на обслуживание работников производства, их и организацию труда	постоянно	2,849.72	34,196.64	0.23

VII	Административно-хозяйственные расходы УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	постоянно (в пределах средств	33,651.78	403,821.36	2.75
	ИТОГО за жилое помещение начисленно		330,022.63	3,960,271.53	27.00