

Директор ООО "УК "ЛАДА"

Протоколом общего собрания собственников  
от 10.04.09г. г. Геленджик, ул. Грибоедова, 29

С.Н. Кошман

подпись

СМЕТА (стоимость работ и услуг)  
на период 10.04.09г. - 31.03.15г.

№ п/п	Наименование услуг (работ):	дичность Единица измерения / период выполнения работ (услуг)	Многоквартирный жилой дом: г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. № 29 12-ти этажный 3-х подъездный, площадью жилых и нежилых помещений 12876,0 м <sup>2</sup> МОП -2014,0 м <sup>2</sup> , Придом/тер.2306 м <sup>2</sup> тариф за 1 м <sup>2</sup> - 24,00 руб.		
			Олата за услуги (работы) в месяц (в рублях)	Расходы за ГОД (в рублях)	Олата за услуги (работы) в месяц на 1 м <sup>2</sup> , площади за жилое помещение, руб.
I	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (технические осмотры, аварийно-ремонтные работы, устранение мелких неисправностей в местах общего пользования)	По результатам осмотров, по заявкам, в пределах средств, предусмотренных тарифом	110,531.23	1,326,374.80	8.58
1	Общедомовая система водопровода.	по мере необходимости, по заявкам жильцов	10,928.63	131,143.56	0.85
1.1	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	1 *3 шт /не более 6 раз в год	1140.81	13689.72	0.09
1.2	Установка бандажей на трубопроводе (временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках),	1*3 мест/не более 6 раз в год	1115.40	13384.80	0.09
1.3	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, задвижки диаметром до 100 мм без снятия с места	1*3 мест/не более 6 раз в год	2076.36	24916.32	0.16
1.4	Замена небольших участков внутренних трубопроводов	до 1 м <sup>1</sup> *3/не более 6 раз в год до 1 м <sup>1</sup> *3/не более 6 раз в год до 1 м <sup>1</sup> *3/не более 6 раз в год до 1 м <sup>1</sup> *3/не более 6 раз в год до 1 м <sup>1</sup> *3/не более 6 раз в год до 1 м <sup>1</sup> *3/не более 6 раз в год до 1 м <sup>1</sup> *3/не более 6 раз в год	1688.76	20265.12	0.13
1.5	Технический осмотр системы водоснабжения в МОП, (в подвалах и технических помещениях).	3 подъезда 1 раз в неделю	943.80	11325.60	0.07
1.6	Замена входных кранов д. 1/2( аварийных) в МОП	1*6 2 раз в год	643.50	7722.00	0.05

1.7	Техобслуживание станции подкачки холодной воды, мелкий ремонт	по результатам осмотров в пределах предусмотренных средств предусмотренных тарифом	3320.00	39840.00	0.26
2	Общедомовая система канализации.	по мере необходимости, по заявкам жильцов	16,979.68	203,756.16	1.32
2.1	Ликвидация засора канализации внутри строения	до 6м <sup>1</sup> /не более 2 раз в месяц	4,069.64	48,835.68	0.32
2.2	Замена небольших участков трубопровода, связанных с устранением засора или течи канализационных труб диаметром 50мм	до 6м <sup>1</sup> /не более 1 раз в месяц	3,586.44	43,037.28	0.28
2.3	Замена небольших участков трубопровода, связанных с устранением засора или течи канализационных труб, диаметром 100 мм	до 1 м <sup>1</sup> /не более 6 раз в год	2839.98	34,079.76	0.22
2.4	Замена фасонных частей канализации	1*3 шт./не более 12 раз в год	2102.10	25,225.20	0.16
2.5	Подчеканка раструбов канализационных труб, диаметром труб 100 мм	1 раструб* 12 шт/не более 6 раз в год	2837.12	34,045.44	0.22
2.6	Технический осмотр канализационной системы в МОП, ( подвалах, технических помещениях )	1 раз в неделю	1544.40	18,532.80	0.12
3	Электроснабжение в местах общего пользования	по мере необходимости, по заявкам жильцов	14,850.61	178,207.32	1.15
3.1	Демонтаж предохранителей, устанавливаемых на изоляционном основании, на ток до 100 А в МОП	1 *3 шт/ не более 6 раз в год	1141.14	13,693.68	0.09
3.2	Установка предохранителя на изоляционном основании, на ток до 100 А	1 * 3 шт /не более 6 раз в год	2865.72	34,388.64	0.22
3.3	Демонтаж автомата одно-, двухполюсный, устанавливаемый на стене или колонне, на ток 100 А	1 * 3 шт./не более 6 раз в год	716.43	8,597.16	0.06
3.4	Установка автомата одно-, двухполюсный устанавливаемый на стене или колонне, на ток 100 А	1 * 3 шт /не более 6 раз и год	1428.57	17,142.84	0.11
3.5	Выключатели автоматические (1КК) ВА47-29 31' 40Л. 25 А,	1 * 3 шт /не более 6 раз в год	463.32	5,559.84	0.04
3.6	Замена/установка электророзетки (внутреннего, настенного)	1 * 3 шт /не более 6 раз в год	1051.05	12,612.60	0.08
3.7	Замена/установка электропатрона (навесного, настенного)	1 * 3 шт /не более 6 раз в год	461.19	5,534.28	0.04
3.8	Демонтаж Выключатель или переключатель пакетный в металлической оболочке, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, с количеством зажимов для подключения до 9 на ток до 25 А	1 * 3 шт /не более 6 раз в год	986.70	11,840.40	0.08
3.9	Выключатель или переключатель пакетный в металлической оболочке, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, с количеством зажимов для подключения до 9 на ток до 25 А	1 * 3 шт./не более 6 раз в год	321.75	3,861.00	0.02
3.10	Проверка заземления	1 раз в месяц	407.55	4,890.60	0.03
3.11	Переключатели автоматические (IEK.) ВА47-29 3Р 25А	1 * 3 шт/не более 6 раз в год	592.02	7,104.24	0.05

3.12	Ремонт групповых щитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов) в холлах без ремонта автоматов	1 * 3 шт/не более 6 раз в год	1158.3	13,899.60	0.09
3.13	Замена поврежденного участка электропровода		382.57	4,590.84	0.03
3.14	Замена плавких вставок в электрощитах	до 3 шт/не более 6 раз в год	643.50	7,722.00	0.05
3.15	Замена перегоревших электрических ламп 60 Вт в МОП	8*1 эл.лампы/в месяц	471.90	5,662.80	0.04
3.16	Замена перегоревших электрических ламп ДРЛ в МОП	8*1 эл.лампы/в месяц	686.40	8,236.80	0.05
3.17	Технический осмотр системы электроснабжения в МОП( подвалах, технических помещениях), проверка заземления	1 раз в месяц	1072.50	12,870.00	0.08
4	Обслуживание общедомовой системы отопления	в отопительный сезон, по мере необходимости	8,758.21	105,098.56	0.68
4.1	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системе отопления	1 раз в неделю	386.28	4,635.36	0.03
4.2	Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	6916.67	83000.00	0.54
4.3	Замена сбросников воздуха	6 шт / 2 раза в год	581.00	6,972.00	0.05
4.4	Прочистка грязевиков	158 шт. / 4 раза в отопительный сезон	874.27	10,491.20	0.07
5	Меры пожарной безопасности	постоянно, по мере необходимости, по заявам жильцов	28,986.20	347,834.40	2.25
5.1	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	на 1000 м <sup>2</sup> об.площади/2 раз в год	4,518.80	54,225.60	0.35
5.2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	на 1000 м <sup>2</sup> об.площади/2 раз в год	4,547.40	54,568.80	0.35
5.3	Обслуживание и ремонт автоматической пожарной сигнализации (технические осмотры, аварийно-ремонтные работы, устранение мелких неисправностей в местах общего пользования)	МОП / 2 раза в неделю	19,920.00	239,040.00	1.55
6	Система газоснабжения ВДГО	1 раз в год	1,583.90	19,006.80	0.12
7	Обслуживание и ремонт слаботочных систем (телантены, видеонаблюдения, систем доступа в подъезды)	по мере необходимости, по заявкам жильцов	9,130.00	109,560.00	0.71
8	Содержание аварийно-диспетчерской службы. (Прием и регистрация заявок и выяснение причин отказов)Содержание аварийно-диспетчерской	от Собщ. м <sup>2</sup> площади круглосуточно/по мере поступления	19,314.00	231,768.00	1.50
II	Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в местах общего пользования.	По результатам осмотров, в пределах средств, предусмотренных тарифом.	80,417.82	965,013.88	6.25
1	Фундаменты: в т.ч.	по заявкам на 1 м <sup>2</sup> обработ.площади/1 -2 раза в год	466.18	5594.16	0.04
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раз в год	220.22	2,642.64	0.02

1.2	Выявление поврежденных участков и ремонт вентиляционных продухов в цокольной части дома	1 раз в год	245.96	2,951.52	0.02
2	Подвалы в т.ч.	1 раз в год- при необходимости	1778.95	21347.4	0.14
2.1	Проверка состояния подвала, выявление повреждений, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана капитального ремонта	2 раза в год	281.71	3,380.52	0.02
2.2	Ремонт отмстки (заделка выбоин)	10 мест -по необходимости/ 1 раз в год	617.76	7,413.12	0.05
2.3	Принятие мер, исключающих подтопление подвальных и технических помещений и устранение их последствий	3 места / 2 раза в год при необходимости	879.48	10,553.76	0.07
3	Стены: в т.ч.	1 раз в год- при - необходимости	2688.43	32261.16	0.21
3.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций стен, выявление повреждений.	100 м <sup>2</sup> / 1 раз в год -при необходимости	231.68	2780.16	0.02
3.2	Заделка трещин и отделки стен (с покраской) для предотвращения дальнейшего разрушения	до 10 м-1 раз в год / по необходимости	2456.75	29481	0.19
4	Лестницы в т.ч.	0,5 м <sup>2</sup> - по необходимости / 1 раз в год 0,5 м <sup>2</sup> - по необходимости / 1 раз в год 0,5 м <sup>2</sup> - по необходимости / 1 раз в год 0,5 м <sup>2</sup> - по необходимости / 1 раз в год 0,5 м <sup>2</sup> - по необходимости / 1 раз в год	1359.93	16319.16	0.11
4.1	Проверка и выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления	2 раза в год	321.75	3861.00	0.02
4.2	Ремонт ступеней (заделка выбоин и сколов в ступенях), перил	10 ступеней -по необходимости/ 1 раз в год	1038.18	12458.16	0.08
5	Фасады в т.ч.	1 раз в год	1866.15	22393.8	0.14
5.1	Проверка технического состояния фасада, крылец, эркеров над входом, при выявлении повреждений - разработка плана капитального ремонта	2 раза в год (3 подъезда + 6 входов в офисы)	321.75	3,861.00	0.02
5.2	Очистка и мелкий ремонт эркеров	2 раза в год	1544.40	18,532.80	0.12
6	Полы в МОП т.ч.	1 раза в год	1397.33	16,768.00	0.11
6.1	Проверка состояния, содержания полов помещений разработка плана восстановительных работ (при осмотрах)	0,5 м <sup>2</sup> -по необходимости/ 2 раза в год	429.00	5,148.00	0.03
6.2	Ремонт пола и плинтуса латочный (замена плитки)	не более 10 м <sup>2</sup> /1 раз в год в пределах средств	968.33	11,620.00	0.08
7	Оконные и дверные заполнения в МОП в т.ч.	2 раза в год/-по мере необходимости	2215.82	26589.84	0.17
7.1	Проверка целостности дверных полотен и разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	1 дверь/2 раз в год -по мере необходимости	334.64	4,015.68	0.03
7.2	Ремонт и покраска дверей и дверных коробок	1 дверь/1 раз в год -по мере необходимости	1184.04	14,208.48	0.09
7.3	Замена оконных заполнений в МОП	1 окно/ - 1 раз в год по мере необходимости	697.14	8,365.68	0.05
8	Кровли, крыши в т.ч.	1 раз в год- при необходимости	15,744.11	188,929.36	1.22

8.1	Проверка технического состояния и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, выявление деформаций, несанкционированных установок оборудования	1 раз в неделю	371.94	4463.28	0.03
8.2	Устранения небольших участков протеканий в кровле	до 5 м <sup>2</sup> / по необходимости	10,393.24	124718.88	0.81
8.3	Система водостока. Очистка водостока и водоприемных воронок, устранение мелких неисправностей труб	2 раза в год/ по необходимости	2030.6	24367.20	0.16
8.4	Восстановление улетевших жестяных отливов и колпаков	при необходимости	968.33	11620.00	0.08
8.4	Уборка кровель от прилетевшего мусора	1 раз в месяц	1980	23760.00	0.15
9	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	весна-лето/1 раз	2,900.92	34,811.00	0.23
9.1	Субботники (побелка деревьев, покраска бордюров, скамеек, мусорных баков, металлических ограждений)	1 раз в год	1521.67	18,260.00	0.12
9.2	Ремонт доводчика притворов входных дверей, ограничителей хода дверей (остановы), регулировка	3 шт./2 раза в год (не более 2 шт. в год)	823.68	9,884.16	0.06
9.3	Установка и ремонт адресных табличек, информационных стендов, номерных знаков, указателей	1 раз в год / весной-по необходимости	197.34	2,368.08	0.02
9.4	Установка/ремонт почтовых ящиков	1 раз в год /по необходимости	358.23	4,298.76	0.03
10	Обеспечение антитеррористической защиты МКЖД. Охрана территории дома.	Круглосуточно	50000	600,000.00	3.88
III	Санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а так же благоустройство прилегающей территории, входящей в состав общего имущества МКЖД	По результатам осмотров, по графику в пределах средств	64,121.76	769,461.12	4.98
1	Уборка помещений и придомовой территории входящего в общедомовое имущество	ежедневно по графику	52,467.05	629,604.60	4.07
1.1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО (твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и ИП)	за 1 м <sup>3</sup> /ежедневно	6805.00	81,660.00	0.53
1.2	Уборка холлов, лестниц, лестничных площадок, входов в подъездах	за 1 м <sup>2</sup> *3/по графику(подметание и влажная уборка-ежедневно)	26762.05	321,144.60	2.08
1.3	Уборка контейнерных площадок	10 м <sup>2</sup> ежедневно	4725.00	56,700.00	0.37
1.4	Очистка урн	ежедневно	1870.00	22,440.00	0.15
1.5	Уборка придомовой территории входящего в общедомовое имущество	на 1 м <sup>2</sup> *3,50 /ежедневно	12305.00	147,660.00	0.96
2	Санитарная обработка мест общего пользования	по заявкам на 1 м <sup>2</sup> обработ.площади/1 -2 раза в год	1,020.83	12,249.96	0.08
2.1	Дезинсекция МОП	по заявкам на 1 м <sup>2</sup> *7,00 обработ площади/2 раза в год	641.67	7,700.04	0.05
2.2	Дератизация МОП	по заявкам на 1 м <sup>2</sup> *8,50 обработ. площади/ 1 раз в год	379.16	4,549.92	0.03

3	Благоустройство территории	прилегающей территории	на основании плана работ	10,633.88	127,606.56	0.83
3.1	Уход за зелеными насаждениями		март-ноябрь/ по графику( удобрение, химобработка, посадка, обрезка, полив и пр.)	6000	72,000.00	0.47
3.2	Покос травы		6 раз в год/ при необходимости	415.38	4,984.56	0.03
3.3	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек		1 м <sup>2</sup> / -при необходимости	2145.00	25,740.00	0.17
3.4	Разметка двора для парковки автомобильного транспорта		1 раз в год	286.00	3,432.00	0.02
3.5	Содержание и ремонт ограждающих конструкций		предусмотренных тех. документацией	1787.50	21,450.00	0.14
IV	Контролер многоквартирного жилого дома		Постоянно (в пределах средств	10,632.02	127,584.24	0.83
1	Проверка и обслуживание приборов учета воды и электроэнергии		2 узла учета	505.73	6068.76	0.04
1.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		2 узла-1 раз в месяц	232.4	2788.80	0.02
1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		2 узла-1 раз в месяц	78.09	937.08	0.01
1.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)		2 узла-1 раз в месяц	195.24	2342.88	0.02
2	Проверка и обслуживание приборов учета тепловой энергии		1 узел учета	3514.29	42171.48	0.27
2.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел-1 раз в месяц	116.2	1394.40	0.01
2.2	Снятии и передача показаний с вычислителя в РСО		1 узел-1 раз в месяц	78.09	937.08	0.01
2.3	Техобслуживание и поверки электронного узла учета ТО		1 узел-1 раз в месяц	3320.00	39840.00	0.26
3	Контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований		Постоянно	6,612.00	79344.00	0.51
	Всего по содержанию и обслуживанию жилого дома и придомовой территории		по разделам I -IV	265,702.84	3,188,434.04	20.64
V	Расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей - 2 %		услуга/руб.	5,314.06	63,768.68	0.41
VI	Общезксплуатационные расходы (расходы на обслуживание работников производства)		Постоянно (в пределах предусмотренных средств )	5,314.06	63,768.68	0.41
	Техника безопасности па производстве - (до 2% от основного производства)		постоянно	2,657.03	31,884.34	0.21
	Расходы на обслуживание работников производства, их и организацию труда		постоянно	2,657.03	31,884.34	0.21
VII	Административно-хозяйственные расходы УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ		постоянно (в пределах средств	32,754.40	393,052.79	2.54
	ИТОГО за жилое помещение начисленно			309,085.35	3,709,024.19	24.00